



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
037
FECHA APROBACIÓN
28/09/2016
ROL S.I.I
2345-36

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **043 DE FECHA 02/09/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **281** de fecha **27/07/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° **043** de fecha **02/09/2016**
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **01 GALPÓN Y OFICINAS** con una superficie edificada total de **907,49 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS "FABRICA DE PLASTICOS"**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE NIEMACH** N° **S/N°**
 Lote N° **T-35** manzana **T** localidad o loteo **EX LOTE O EJERCITO**
 sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL DE PLASTICOS TARAPACA LIMITADA	#761007145516#
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN VALDEVENITO GONZALEZ	##111111##

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
MARCELO ANDRES ROJAS MÜLLER	301604-8	##111111##		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS	300973-4	##111111##		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1. OGUC				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	"FABRICA DE PLASTICOS"	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	907,49	907,49	907,49
S. EDIFICADA TOTAL	907,49	907,49	907,49
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,1815	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	17,56%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	8,25 MTS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	AISLADO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	7,56 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	4,00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	29
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC						



LARIO 2.4

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	29
OTROS (ESPECIFICAR):		01 GALPON "FABRICA DE PLASTICOS", TALLERES, S.S.H.H.

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		AA-b	841,00
		D-3	7,29
	G-3	59,20	
PRESUPUESTO TOTAL (AA-b = \$54.656x 841,00 M2 ;D-3 = \$169.687 x 7,29 M2 y G-3 = \$121.185 x 59,20 M2		\$	54.376.866
SUBTOTAL DERECHOS		\$	815.653
TOTAL DERECHOS A CANCELAR		\$	815.563
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	820
CONVENIO DE PAGO		FECHA	28/09/2016

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA PARA "FABRICA DE PLASTICOS" , OFICINAS, TALLERES Y S.S.H.H. , POR UN TOTAL PROYECTADO DE 907,49 M2 EN 2 PISOS , TIPO AA-b ,D-3 Y G-3, CON DESTINO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA : 907,49 M2 (1° PISO = 877,89 M2 Y 2° PISO =29,60 M2)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 5.000,00 M2

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ARR/PM/D/RMM/jog
Distribución

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO